

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.12.2023

№ 121-п

п.Новогригорьевка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год и плановый период 2025 года

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Советов депутатов муниципального образования Новогригорьевский сельсовет от 27.09.2021 № 43 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Новогригорьевский сельсовет», руководствуясь Уставом муниципального образования Новогригорьевский сельсовет, Администрация муниципального образования Новогригорьевский сельсовет п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год и плановый период 2025 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Новогригорьевский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.novogrigorevka.ru](http://www.novogrigorevka.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования

А.И. Мулкатов

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований законодательства**  
**в сфере муниципального земельного контроля**  
**на 2024 год и плановый период 2025 года**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики нарушений обязательных требований, законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2024 год и плановый период 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

**2. Аналитическая часть Программы**

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность, органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований законодательства Российской Федерации относительно объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль (далее – Контролируемые лица):

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

Перечень обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Администрация муниципального образования Новогригорьевский сельсовет осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
- требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципаль-

ного земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

### 3. Цели и задачи Программы

Программа реализуется в целях:

- снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контролируруемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- мотивация контролируемых лиц к добросовестному соблюдению обязательных требований и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- формирование единого понимания обязательных требований контролируруемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- повышение уровня информированности контролируемых лиц в области земельного законодательства.

### 4. План мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год и плановый период 2025 года

Наименование мероприятия	Периодичность исполнения	Ответственный исполнитель	Способы проведения мероприятия
1	2	3	4
Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках	в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415	Администрация сельсовета	Размещение информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»

Информирование	На постоянной основе	Администрация сельсовета	Посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет»
Консультирование	По обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	Администрация сельсовета	При личном обращении (по графику), посредством телефонной связи, электронной почты, а также в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного) мероприятия
Предостережение	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Администрация сельсовета	Путем направления контролируемому лицу информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований

Обобщение правоприменительной практики	Один раз в год (декабрь)	Администрация сельсовета	
Самообследование	По мере обращения контролируемых лиц	Администрация сельсовета	В автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных в методических рекомендациях, размещенных на официальном сайте в сети «Интернет»

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год и плановый период 2025 года.

#### 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	2023 год (базовый абсолютный показатель)	2024 год, %	2025 год, %
1.	Увеличение количества консультаций по разъяснению обязательных требований	10	50 %	50 %
2.	Увеличение количества выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	1	30 %	30 %
3.	Увеличение количества принятых деклараций соблюдения обязательных требований по результатам самообследования	—	100 %	100 %